## Optimale Standortbedingungen

### sehr gute Verkehrsanbindung

- Autobahnanbindung über A4, A13 und über A17 bis Pirna
- Flughafen Dresden
- DB-Tagesverbindungen zu allen größeren deutschen und europäischen Städten
- Binnenhafen Dresden-Friedrichstadt
- S-Bahn, Straßenbahn- und Bus-Netz

### bereits etablierte Zukunftstechnologien

- Mikroelektronik
- Informations- und Kommunikations-technologien
- Biotechnologie
- Neue Werkstoffe

### breite Ausbildungs- und Forschungs-möglichkeiten, u. a.

- Technische Universität Dresden (einschließlich Klinikum und Forstakademie)
- Hochschule für Technik und Wirtschaft Dresden
- Hochschulen für Musik, Tanz, Bildende Künste und Kirchenmusik in Dresden
- 9 Fraunhofer Institute
- 3 Institute der Max-Planck-Gesellschaft
- 4 Institute der Wissenschaftsgemeinschaft Gottfried Wilhelm Leibniz

### differenzierte soziale Infrastruktur, u. a.

- flächendeckendes Netz an Kindertagesstätten
- Internationale Schule in Dresden
- Deutsch-tschechisches Gymnasium in Pirna
- Spezialschulen für Sport und Musik
- breites Angebot an Schulen in freier Trägerschaft (u. a. Waldorf, Montessori)

**Impressum**

Herausgeber:
Büro der Stadt-Umland-Region Dresden beim
Stadtplanungsamt Dresden
Hamburger Straße 19
01067 Dresden

Ansprechpartner für Faltblatt:
Petra Knothe
Telefon (0351) 488 3479
Telefax (0351) 488 3579
Email pknothe@dresden.de

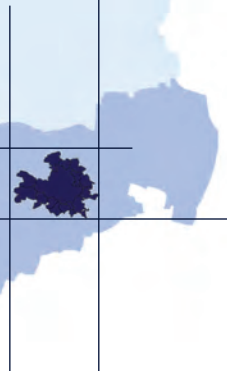
Ansprechpartner für Gewerbestandorte:
www.stadt-umland-region.dresden.de

Gesamtherstellung:
designXpress dresden – Werbeagentur & Verlag

Stadt-Umland-Region Dresden

Stadt-Umland-Region Dresden

# Hier können Sie investieren!



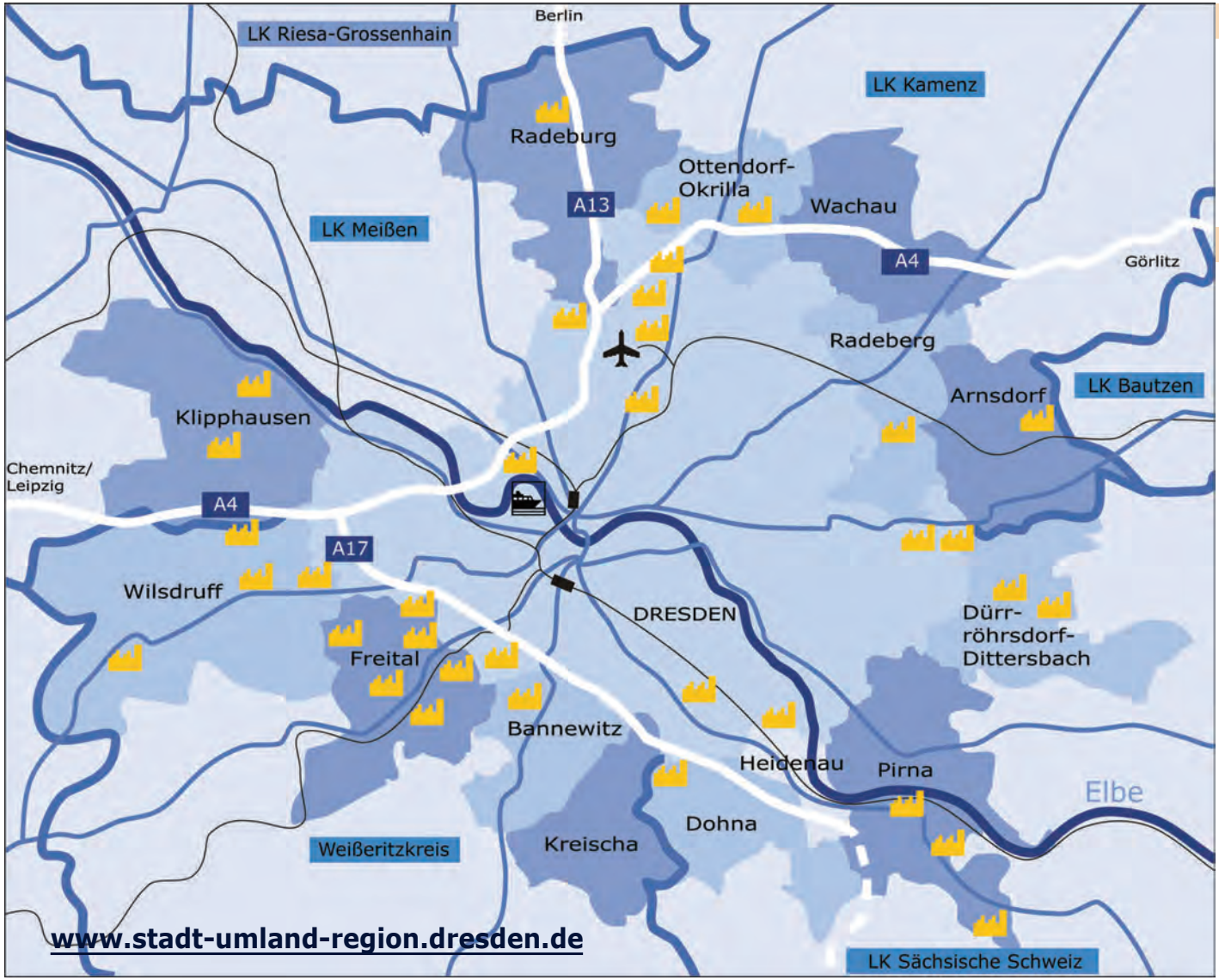
Mehr als 30 Gewerbe-flächenangebote in einer Größe von 1 bis 36 ha

Detaillierte Informationen über Flächen, Nutzungsmöglichkeiten, Kaufpreise und Ansprechpartner finden Sie unter

**www.stadt-umland-region.dresden.de**

Stadt-Umland-Region Dresden
Stadt-Umland-Region Dresden

## Gewerbeflächenangebote




## Informationen

### zur Stadt-Umland-Region

- ca. 670.000 Einwohner
- Fläche von ca. 900 km²
- freiwillige Zusammenarbeit von 15 Kommunen
- Gründung im Januar 2003
- Sprecher: Markus Ulbig, Oberbürgermeister der Stadt Pirna

### Highlights in Natur und Kultur

- UNESCO-Welterbe „Dresdner Elbtal" als einzigartige Kulturlandschaft
- Elbe mit ältester Raddampferflotte der Welt und internationalem Elberadweg
- Frauenkirche und Zwinger in Dresden
- einmalige Kunstsammlungen, wie z. B. das Grüne Gewölbe, Gemäldegalerien Alter und Neuer Meister
- Einrichtungen der Hochkultur, u. a. mit Semperoper, Staatskapelle und Staatsoperette
- abwechslungsreiche Kunst- und Kulturszene in den Ortsteilen
- zahlreiche Schloss- und Parkanlagen
- attraktive historische Ortskerne, u. a. in Pirna, Radeburg und Wilsdruff
- Nationalpark Sächsische Schweiz und Osterzgebirge vor den Toren der Stadt-Umland-Region
- traditionsreiche Produktionsstätten, u. a. Exportbierbrauerei Radeberg, Kamerawerke Dresden
- interessante Bergbautradition und -geschichte